

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 81/2019

Povinný z vecného bremena:

1. Ondrúšek Miroslav rod. Ondrúšek

a

Ondrúšková Gabriela rod. Urbánková

1/1

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území **Čierne**, zapísanom v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Čadci na liste vlastníctva číslo 7952 ako parcela č. KN-C 399, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 412 m².

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci líniovej stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“, ktorá bola povolená na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Čadci pod č. 354.3/BB1/2005/Pr. zo dňa 14.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2005.

Článok II.

2.1 Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku parc. č. KN-C 399 vodovodné potrubie DN 250 a kanalizačné potrubie DN 500 s kanalizačnou šachtou v priemernej dĺžke 34,6 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí vodorovne na obidve strany (pričom priemerná vzdialenosť medzi vodovodom a kanalizáciou je 4,0 m), čo predstavuje výmeru 268,15 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2/2010, ktorý vyhotovil VÁHOSTAV-SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina dňa 01.12.2010.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu a šachte za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu a kanalizácie ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu a šachte v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – neúmerne znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena, nakoľko náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 28 840 Sk bola zaplatená prvému vlastníkovi, ktorý bol stavbou obmedzený.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinní z vecného bremena týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad ako aj na jeho prípadné doplnenie.

7.3 Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že im boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

7.5 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k. ú. Čierne v časti C: TARCHY LV č. 7952 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia DN 500 s kanalizačnou šachtou a vodovodného potrubia DN 250 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela č. KN-C 399 na podiel 1/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2/2010 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 “.

Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

8.3 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.


8.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri s osvedčeným podpisom povinných z vecného bremena.

V^{ČADCA}....., dňa: 15 -03- 2019

V Žiline, dňa: 25.3.2019

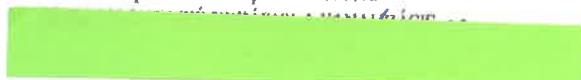
Povinní z vecného bremena:

.....
.....



Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík

