

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.⁷⁵ / 2019

Povinný z vecného bremena:

Obec Vysoká nad Kysucou

Sídlo: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Zastúpené: Mgr. Anton Varecha - starosta

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK17 0200 0000 0000 1182 1322

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Vysoká nad Kysucou**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci:

LV č.	Parc. č. KN-E	Výmera m ²	Druh pozemku
3468	2037	227162	Ostatná plocha
5622	4641	7198	Ostatná plocha
11008	20101/1	18380	Vodná plocha

(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorých pásom ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m ²	objekt
číslo	zo dňa				
A-15/2009	16.02.2009	2037	3468	19,84	Vodovod DN 100
B-15/2009	16.02.2009	2037	3468	17,67	Vodovod DN 100
C-15/2009	17.02.2009	2037	3468	10,85	Vodovod DN 100
D-15/2009	18.02.2009	2037	3468	7,75	Vodovod DN 100
E-15/2009	19.02.2009	4641	5622	26,20	Vodovod DN 100
R-23/2010	20.05.2010	20101/1	11008	56,36	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
S-23/2010	21.05.2010	20101/1	11008	25,89	Vodovod DN 100
U-23/2010	21.05.2010	20101/1	11008	13,04	Kanalizácia DN 300

ktoré vyhotovil Ing. Vladimír Janík, Okružná 100/19, Čadca.

Spolu plocha obmedzenia predstavuje: **177,6 m²**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **355,20 €**, slovom: tristo päťdesiatpäť 20/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 2,0 € za 1 m².

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 4/2019-3.2 zo dňa 31.1.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Vysoká nad Kysucou** v časti C listov vlastníctva nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. **3468**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele č. KN-E 2037 v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených Ing. Vladimírom Janíkom, Okružná 100/19, Čadca: č. A-15/2009, B-15/2009, C-15/2009, D-15/2009 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

Na liste vlastníctva č. **5622**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele č. KN-E 4641 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. E-15/2009 vyhotovenom Ing. Vladimírom Janíkom, Okružná 100/19, Čadca v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

Na liste vlastníctva č. **11008**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele č. KN-E 20101/1 v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch vyhotovených Ing. Vladimírom Janíkom, Okružná 100/19, Čadca: č. R-23/2010, S-23/2010, U-23/2010 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Na LV č. 3468 je zaevidovaná ťarcha: „Z-1702/2017 Návrh na vykonanie záznamu – zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia), právo vstupu, prechodu a prístupu a právo ochranného pásma 1m na každú stranu v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, podľa GP č. 100/2016 (na parcelu EKN č. 2037) – 65/2017“.

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V U.SLOKEI, s. r. o......, dňa: 19. 07. 2015

Povinný z vecného bremena:



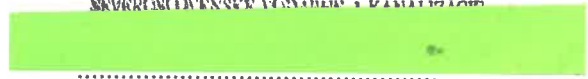
V Žiline, dňa: 13-03-2019

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová

predsiedajúca predstavenstva

STREDOSLOVENSKÉ ENERGETIKÁ - KAMUŽ (a.s.)



Ing. Miroslav Kondrík

člen predstavenstva

