

Zmluva č. 6/2019

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Postupujúci - stavebník:** **Obec Kotešová**
So sídlom: 013 61 Kotešová 325
Zastúpená: **PhDr. Mgr. Petrom Mozolíkom, starostom**
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bytča
IBAN: SK52 02000000001713166454
IČO: 00 321 389
DIČ: 2020626454
ďalej ako „postupujúci“
- 1.2 Preberajúci:** **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ**
Ing. Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN: SK5175000000000025788033
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-BY-OSZP-2018/000456-5/Uri dňa 08. 08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2018 pre stavebníka obec Kotešová na vodnú stavbu **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov** v katastrálnom území Kotešová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Janka Fečová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Kotešová a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov**, ktorú vypracovala Janka Fečová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov**, ktorú vypracovala Janka Fečová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí

a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúceho, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov**, ktorú vypracovala Janka Fečová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov**, ktorú vypracovala Janka Fečová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12.

3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov**, za účelom umožnenia realizácie stavby.

3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov** /ďalej len „stavba“/ v rozsahu: Vodovodné potrubie HDPE 100 PN10 SDR D 110x6,6 mm o celkovej dĺžke 305,8 m, vydaného Okresným úradom Bytča, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BY-OSZP-2018/000456-5/Uri dňa 08. 08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 09. 2018. Platnosť stavebného povolenia je do 14. 09. 2020, t. j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.

3.5 Postupujúci sa zaväzuje, že po vybudovaní diela preberajúcim, zrealizuje konečné asfaltové úpravy miestnej komunikácie p. č. KN-C 2079/1, 1860/3.

3.6 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.7 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.8 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.9 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

3.10 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo **Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov** v k. ú. Kotešová po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

IV. Odplata a platobné podmienky

4.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby Rozšírenie vodovodu – Kotešová, časť Oblazov, ktorú vypracovala Janka Fečová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, schválenej v stavebnom konaní.

4.2 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kotešová č. 20/2019, na zasadnutí dňa 22. 2. 2019.

4.3 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,- Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, so splatnosťou, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V. Projektová dokumentácia a doklady

5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy. Rozpočet (aktualizovaný) na stavbu musí byť vypracovaný najneskôr 6 mesiacov pred odovzdaním projektovej dokumentácie preberajúcemu. Preberajúci nadobudne vlastníctvo k tejto projektovej dokumentácii až po zaplatení kúpnej ceny.

5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kotešová uznesením č. 20/2019, dňa 22. 2. 2019.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

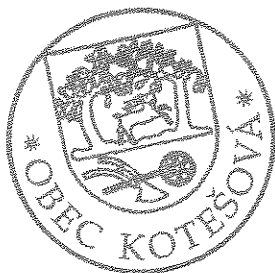
6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie (fotokópia)
Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Kotešovej dňa: 27. 2. 2019

Postupujúci:

Obec Kotešová – v zastúpení starosta
PhDr. Mgr. Peter Mozolík



V Žiline dňa: 11. 3. 2019

Preberajúci:

VOI

Ing. Miroslav Kundrák
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivnák
investičný riaditeľ