

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 101/2019

## Povinný z vecného bremena:

### Obec Podvysoká

Sídlo: 023 57 Podvysoká č. 26

Zastúpené: JUDr. Ján Opial - starosta

IČO: 00314196

DIČ: 2020553183

IBAN:

(ďalej len

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Podvysoká**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci:

LV č.	Parc. č. KN-E	Parc. č. KN-C	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
818		475/2	264	Ostatná plocha
1773	2628		5089	Trvalý trávny porast
1773	4241		36	Ostatná plocha
1773	4279/2		1202	Ostatná plocha
1773	4281/6		27	Ostatná plocha
1773	4284		981	Ostatná plocha

(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

## Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

a)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	LV č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa					
8/2010	27.01.2010		475/2	818	14,68	Kanalizácia DN 300
10/2010	28.01.2010	4284		1773	8,06	Kanalizácia DN 300
12/2010	29.01.2010	4241		1773	10,70	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
17/2010	10.02.2010	2628		1773	89,10	Kanalizácia DN 300
25/2010	24.02.2010	4281/6		1773	2,48	Kanalizácia DN 300

ktoré vyhotovil Ján Markuliak, 023 51 Raková č. 1138.

b)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	LV č.	Diel GP č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa					
45876479-68/2018	12.09.2018	4279/2	1773	1	16	Kanalizácia DN 300

ktorý vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske č. 448.

Spolu plocha obmedzenia predstavuje: **141,02 m<sup>2</sup>**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **141,02 €**, slovom: jednoštyridsaťjeden 02/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 1,0 € za 1 m<sup>2</sup>.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Podvysokej č. 10/2019 zo dňa 19.2.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

#### Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Podvysoká** v časti C listov vlastníctva nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. **818**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele č. KN-C 475/2 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 8/2010, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, 023 51 Raková č. 1138 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

Na liste vlastníctva č. **1773**:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby podľa geom. plánov vyhotovených Jánom Markuliakom, 023 51 Raková č. 1138: podľa GP č. 10/2010 na parcele č. KN-E 4284, podľa GP č. 10/2010 na parcele č. KN-E 4284, podľa GP č. 12/2010 na parcele č. KN-E 4241, podľa GP č. 17/2010 na parcele č. KN-E 2628, podľa GP č. 25/2010 na parcele č. KN-E 4281/6 a podľa GP 45876479-68/2018, ktorý vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske č. 448 na parcele č. KN-E 4279/2 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

### Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

v PODVÝSOKEJ....., dňa: 12.3.2019

v Žiline, dňa: 27-03-2019

*Povinný z vecného bremena:*



*Oprávnený z vecného bremena:*

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODÁRENSKÉ A KANALIZAČNÉ

**Ing. Miroslav Kunderík**  
člen predstavenstva