

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ....100 / 2019

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Staškov

Sídlo: Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

zastúpené: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta

IČO: 00314293

DIČ: 2020553271

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „povinný“,

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

### ČI. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Staškov** zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci na liste vlastníctva číslo **1179**:

parc. č. KN-C 1356/76, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3233 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-C 2101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1590 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10726, druh pozemku vodná plocha o výmere 661 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10756, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1476 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10759, druh pozemku ostatná plocha o výmere 862 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10784/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10786/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 507 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10801/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 692 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10804, druh pozemku vodná plocha o výmere 312 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10816, druh pozemku vodná plocha o výmere 466 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10823, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1176 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10828/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 57903 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-E 10840/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1185 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

## Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strieť na pozemkoch vodovodné a kanalizačné potrubie, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) podľa geometrických plánov v nasledovnom rozsahu:

a)

Geometrický plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa				
7/2010	14.01.2010	10816		20,79	Kanalizácia DN 300
19/2009	02.02.2010		2101/1	71,445	Kanalizácia DN 300
24/2010	22.02.2010	10759		58,905	Kanalizácia DN 300
32/2010	16.04.2010	10756		15,84	Kanalizácia DN 300
33/2010	16.04.2010	10726		31,845	Kanalizácia DN 300
104/2009	23.11.2009	10804		15,2	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
105/2009	24.11.2009	10801/1		190,42	Vodovod DN 100 Kanalizácia DN 300
107/2009	26.11.2009	10786/1		4,29	Kanalizácia DN 300
110/2009	27.11.2009	10784/1		100,32	Kanalizácia DN 300
111/2009	01.12.2009	10840/2		2,945	Vodovod DN 100
113/2009	08.12.2009	10840/2		46,81	Vodovod DN 100
116/2009	10.12.2009	10823		6,665	Vodovod DN 100

ktoré vyhotovil Ján Jančík, Drahošanka – Bukov č. 1991, Čadca.

b)

Geom. plán		Parcela KN-E č.	Parcela KN-C č.	Diel GP č.	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	objekt
číslo	zo dňa					
45876479-73/2018	11.10.2018	10828/1	1356/76	6	233	Vodovod DN 150 Vodovod DN 355 Kanal. DN 400 Kanal. DN 80
				1	83	
				2	261	
				3	10	
				4	21	
				5	112	
				7	17	
				8	177	

ktorý vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske 448 a ktorý úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor v Čadci dňa 31.10.2018 pod číslom 1339/2018.

Spolu plocha obmedzenia predstavuje: **1 479,48 m<sup>2</sup>**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **2 958,96 €**, slovom: dvetisícdeväťstopäťdesiatosem 96/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 2,0 € za 1 m<sup>2</sup>.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Staškove č. 11/2019 zo dňa 22.2.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

### Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

### Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Staškov** v časti C LV č. **1179** nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby: v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch vyhotovených Jánom Jančíkom, Drahošanka-Bukov č. 1991, Čadca: v GP 7/2010 na parcele č. KN-E 10816; v GP 19/2009 na parcele č. KN-C 2101/1; v GP 24/2010 na parcele č. KN-E 10759; v GP 32/2010 na parcele č. KN-E 10756; v GP 33/2010 na parcele č. KN-E 10726; v GP 104/2009 na parcele č. KN-E 10804; v GP 105/2009 na parcele č. KN-E 10801/1; v GP 107/2009 na parcele č. KN-E 10786/1; v GP 110/2009 na parcele č. KN-E 10784/1; v GP 111/2009 na parcele č. KN-E 10840/2; v GP 113/2009 na parcele č. KN-E 10840/2; v GP 116/2009 na parcele č. KN-E 10823; a v geometrickom pláne č. 45876479-73/2018 vyhotovenom Ing. Michalom Šálekom, Stránske 448 dňa 11.10.2018: na parcele č. KN-C 1356/76 a č. KN-E 10828/1 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

#### Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Staškove, dňa: 6.3.2019

Povinný z vecného bremena:

...  


26-03-2019

V Žiline, dňa: .....

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová  
právnoprievodníčka predstaviteľka

SE 

Ing. Miroslav Kudrlik

