

Zmluva č. 369/2018

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Postupujúci: Obec Teplička nad Váhom**
So sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
Číslo účtu (IBAN):
BIC – SWIFT kód:
IČO: 00648264
IČ DPH: SK 2020689352

ďalej ako „postupujúci“

- 1.2 Preberajúci: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ
Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1** Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal dňa 21.09.2011 pre investora - postupujúceho Obec Teplička nad Váhom stavebné povolenie č. A/2011/02301-004/Dur a opravu chyby v písaní rozhodnutia č. A/2011/02301-005/Dur z 26.9.2011, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 1900/2013/3858/Var z 2. 9. 2013 a rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Odborom starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-ZA-OSZP3/2017/004753-003/Kri z 15. 2. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7. 3. 2017 na stavbu „Miestna komunikácia – Zámostie II, Teplička nad Váhom, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Urban Projekcia, s. r. o. Dolný Kubín, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0236*A2.
- 2.2** Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemkoch, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- 2.3** Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „Miestna komunikácia – Zámostie II, Teplička nad Váhom, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ vypracovanej spoločnosťou Urban Projekcia, s. r. o. Dolný Kubín, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0236*A2.
- 2.4** Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „Miestna

kanalizácia“ prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii „Miestna komunikácia – Zámotie II, Teplička nad Váhom, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ vypracovanej spoločnosťou Urban Projekcia, s.r.o. Dolný Kubín, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0236*A2.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „Miestna komunikácia – Zámotie II, Teplička nad Váhom, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ vypracovanej spoločnosťou Urban Projekcia, s.r.o. Dolný Kubín, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0236*A2.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „Miestna komunikácia – Zámotie II, Teplička nad Váhom, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „Miestna komunikácia – Zámotie II, Teplička nad Váhom, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ v rozsahu verejný vodovod HDPE, DN 110, PE 80, SDR 17, dĺžka 420,5m, kanalizácia – vetva S1 PVC, DN 300, dĺžka 413 m (gravitačná), vetva V1 HDPE, DN 60 dĺžka 416 m a prečerpávacía stanica, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline dňa 21.09.2011 č. A/2011/02301-004/Dur a oprava chyby v písaní rozhodnutia č. A/2011/02301-005/Dur z 26.9.2011, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 1900/2013/3858/Var z 2. 9. 2013 a rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Odborom starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-ZA-OSZP3/2017/004753-003/Kri z 15. 2. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7. 3. 2017 s termínom ukončenia do 31. 12. 2020.
Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.5 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.
- 3.7 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „Miestna komunikácia – Zámotie II, Teplička nad Váhom, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ v k. ú. Teplička nad Váhom po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom

Teplička nad Váhom po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

- 3.8 Zmluvné strany, sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Zoznam pozemkov dotknutých výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci) je uvedený v prílohe č. 2.

IV.

Projektová dokumentácia a doklady

- 4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú sadu v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1 v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Postupujúci taktiež odovzdá preberajúcemu listinný doklad o vlastníctve, resp. iný vzťah k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať výstavba potrubí vrátane stavebných objektov.
- 4.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 4.4 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupca preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom uznesením č. 5/2019 dňa 17. 1. 2019
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. A/2011/02301-004/Dur, z 21. 09.2011, oprava chyby č. A/2011/02301-005/Dur z 26. 9. 2011, č. 1900/2013/3858/Var z 2. 9. 2013, č. OU-ZA-OSZP3/2017/004753-003/Kri z 15. 2. 2017

Príloha č. 2 Zoznam pozemkov dotknutých výstavbou

V Tepličke nad Váhom dňa: 18. 1. 2019
Postupujúci:

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce



V Žiline dňa: 4. 2. 2019
Preberajúci: SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák
investičný riaditeľ