

## Zmluva č. 2/2019

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### I.

#### Zmluvné strany

<b>1.1 Postupujúci - stavebník:</b>	Obec Turie
So sídlom:	Turie 214, 013 12 Turie
v zastúpení	Alica Kostolná, starostka obce
Oprávnený k podpisu zmluvy:	Alica Kostolná, starostka obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Žilina, č. účtu 19227432/0200
IČO:	00648060
DIČ:	2020638950

d'alej ako „postupujúci“

#### 1.2 Preberajúci:

	<b>Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.</b>
So sídlom:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri	Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená:	predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy:	<b>Ing. Miroslav Kundrík</b> , generálny riaditeľ <b>Ing. Jozef Lučivňák</b> , investičný riaditeľ
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN:	SK5175000000000025788033
IČO:	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

### II.

#### Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/003898-003/Buc dňa 16.1.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.2.2018 pre stavebníka obec Turie na vodnú stavbu „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“ v katastrálnom území Turie podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532 autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946\*TZ\*4-24.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Turie a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946\*TZ\*4-24.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946\*TZ\*4-24, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na

potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby a vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby prenajímateľovi, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III. Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946\*TZ\*4-24, schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“, ktorú vypracoval a autorizačne overil Jozef Varinsky, Varín 532, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 3946\*TZ\*4-24.

3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“, za účelom umožnenia realizácie stavby.

3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“ /ďalej len „stavba“, v rozsahu – rozšírenie vodovodu HDPE PE 100 SDR 17, PN 10, OD 110/6,6 mm v dĺžke 196 m, rozšírenie kanalizácie PVC DN 300 SN 8 MM v dĺžke 198 m vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/003898-003/Buc dňa 16.1.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.2.2018. Platnosť stavebného povolenia je do 19.2.2021, t. j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.

3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie Turie ul. Školská 1722**“ v k. ú. Turie po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

### IV. Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy. Rozpočet (aktualizovaný) na stavbu musí byť vypracovaný najneskôr 6 mesiacov pred odovzdaním projektovej dokumentácie preberajúcemu.

4.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

4.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

## V.

### Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Turie uznesením č. 2/7 dňa 23. 01. 2019.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie OU-ZA-OSZP3-2018/003898-003/Buc (fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Turí, dňa 25. 01. 2019

Postupujúci:

Alica Kostolná  
starostka



V Žiline dňa:

4.2.2019

Preberajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák  
investičný riaditeľ