

Zmluva č. 1739/2017

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci - stavebník:

Obec Dolný Hričov

So sídlom: Osloboditeľov 131/35, 013-41 Dolný Hričov

Zastúpená: starostom obce Ing. Petrom Zelníkom

Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Peter Zelník, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Žilina

Číslo účtu (IBAN): 0261873002/5600

IČO: 00321257

DIČ:

ďalej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ

Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, na úseku štátnej vodnej správy bolo vydané stavebné povolenie pod č. ZP A 2006/00314 – Han dňa 17.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2006, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím sp. číslo A2009/01682-002/Han zo dňa 20.04.2009, rozhodnutím sp. č. A2012/03681-003/Han zo dňa 12.11.2012, rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie sp. č. OU-ZA-OSZP3-2015/037517-003/Han zo dňa 09.11.2015 a rozhodnutím číslo OU-ZA-OSZP3-2017/017004-003/Han dňa 24.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.05.2017 pre stavebníka Obec Dolný Hričov na vodnú stavbu „**Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov**“ v k. ú. Dolný Hričov podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. M. Leštach a autorizačne overil Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2-082/2002.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolný Hričov a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemkoch, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov“ v k.ú. Dolný Hričov, ktorú vypracoval Ing. M. Leštach a autorizačne overil Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2-082/2002.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov“ v k.ú. Dolný Hričov, ktorú vypracoval Ing. M. Leštach a autorizačne overil Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2-082/2002, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenajíma preberajúcemu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčastí, pozemky potrebné pre výstavbu predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii „Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov“ v k.ú. Dolný Hričov, ktorú vypracoval Ing. M. Leštach a autorizačne overil Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2-082/2002 schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov“ v k.ú. Dolný Hričov, ktorú vypracoval Ing. M. Leštach a autorizačne overil Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2-082/2002.

3.3 Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov“ za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov**“, v rozsahu výstavby vodovodu v celkovej dĺžke 502 m, z toho RAD 1 z rúr HD PE D 110 o dĺžke 98 m, z rúr HD PE D 160 o dĺžke 337 m, RAD 2 z rúr HD PE – D 160 o dĺžke 67 m a kanalizácie z rúr PVC DN 300 v celkovej dĺžke 423,4 m, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, na úseku štátnej vodnej správy pod č. ŽP A 2006/00314 – Han dňa 17.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2006, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím sp. číslo A2009/01682-002/Han zo dňa 20.04.2009, rozhodnutím sp. č. A2012/03681-003/Han zo dňa 12.11.2012, rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie sp. č. OU-ZA-OSZP3-2015/037517-003/Han zo dňa 09.11.2015 a rozhodnutím číslo OU-ZA-OSZP3-2017/017004-003/Han dňa 24.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.05.2017. Platnosť stavebného povolenia je do 31.12.2019, ak nebude stavba zahájená. Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.7 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov**“ v k. ú. Dolný Hričov po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci)** sú uvedené v prílohe č. 2.

IV.

Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcejmu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcejmu.

4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcejmu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupca preberajúcejmu všetku škodu, ktorá preberajúcejmu z tohto dôvodu vznikne.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Dolný Hričov č. *14/2018* dňa *31.1.2018*

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 - Stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Žiline pod č. ŽP A 2006/00314 – Han dňa 17.03.2006 , predĺženie platnosti stavebného povolenia rozhodnutie sp. číslo A2009/01682-002/Han zo dňa 20.04.2009, rozhodnutie sp. č. A2012/03681-003/Han zo dňa 12.11.2012, rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie sp. č. OU-ZA-OSZP3-2015/037517-003/Han zo dňa 09.11.2015 a rozhodnutie číslo OU-ZA-OSZP3-2017/017004-003/Han dňa 24.04.2017 (fotokópie)

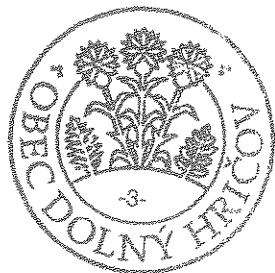
Príloha č. 2 - Pozemky dotknuté výstavbou

V Dolnom Hričove dňa: 05.04.2019

V Žiline dňa: 22.1.2019

Postupujúci:

Ing. Peter Zelník
starosta obce



Preberajúci: [Redacted Signature]

Ing. Miroslav Kundrik
generálny riaditeľ

[Redacted Signature]
Ing. Jozef [Redacted]
investičný riaditeľ