

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok

č. 200/2018

č. účastníka 1: 861/2018

uzatvorená v zmysle § 364 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

I. ÚČASTNÍCI DOHODY

Účastník 1/:

Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

v mene koná **Ing. Igor Choma**, primátor

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001

(ďalej len ako „účastník 1“)

a

Účastník 2/:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.

so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

IČO: 36 672 297

zastúpený: predstavenstvom

oprávnení k podpisu: dvaja členovia predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L

(ďalej len ako „účastník 2“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 9.11. 2018 kúpnu zmluvu č. 198/2018 (č. kupujúceho 859/2018), predmetom ktorej je odkúpenie hmotného majetku – súboru objektov a zariadení, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**Považský Chlmec – stoková sieť**“ – **I. etapa, objekt SO 5 – 5.6 Dažďová kanalizácia** nachádzajúca sa v mestskej časti Žiliny – Považský Chlmec účastníkom 1 a záväzok účastníka 1 zaplatiť za predmet kúpy účastníkovi 2 dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 448 800,55 € + 20% DPH 289 760,11 €, teda **v celkovej sume 1 738 560,66 €** (slovom jeden milión sedemstotridsaťosemtisícpäťstošesťdesiat eur šesťdesiatšesť centov).
2. Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 9.11. 2018 kúpnu zmluvu č. 199/2018 (č. predávajúceho 860/2018), predmetom ktorej je odkúpenie stavby „**Žilina – Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa**“ v k.ú. Považský Chlmec a stavby „**Žilina – Budatín, kanalizácia I. stavba**“ – splašková kanalizácia nachádzajúca sa v mestských častiach Žiliny – Považský Chlmec a Budatín účastníkom 2 a záväzok účastníka 2 zaplatiť za predmet kúpy účastníkovi 1 dohodnutú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Milatom dňa 20.03.2018 vo výške 683 000,-

€, ktorá bola zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku vo výške 400,- €, teda v celkovej výške **683 400,- €** (slovom šesťstoosemdesiatitisícštyristo eur).

3. Účastník 1 a účastník 2 sa v kúpnych zmluvách č. 198/2018 (č. kupujúceho 859/2018) a č. 199/2018 (č. predávajúceho 860/2018) dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude vysporiadaná na základe osobitnej dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov medzi účastníkom 1 a účastníkom 2.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa účastníci dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok podľa ust. § 364 Obchodného zákonníka takto:

III. PREDMET DOHODY

1. Účastník 1 má voči účastníkovi 2 pohľadávku vo výške **1 738 560,66 €** z titulu neuhradenej kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy č. 198/2018 (č. kupujúceho 859/2018) uzatvorenej medzi účastníkmi tejto dohody dňa^{9. 11.} 2018.
2. Účastník 2 má voči účastníkovi 1 pohľadávku vo výške **683 400,- €** z titulu neuhradenej kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy č. 199/2018 (č. predávajúceho 860/2018) uzatvorenej medzi účastníkmi tejto dohody dňa^{9. 11.} 2018.
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že si vzájomne započítavajú vyššie uvedené peňažné pohľadávky do výšky, do ktorej sa vzájomnej kryjú, t.j. v sume 683 400,- € a ich zánik nastane okamihom ich stretnutia.
4. Rozdiel vo výške **1 055 160,66 €** /ďalej len „Dlh“/ uhradí účastník 1 bankovým prevodom na účet účastníka 2 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto dohody v troch splátkach, a to nasledovne:
 1. splátku vo výške 400 000 € v lehote I. kvartálu 2019 najneskôr do 30.03.2019,
 2. splátku vo výške 400 000 € v lehote II. kvartálu 2019 najneskôr do 30.06.2019,
 3. splátku vo výške 255 160,66 € v lehote I. kvartálu 2020 najneskôr do 31.01.2020.
5. Neuhradením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti podľa článku III. bod 4 stáva sa splatným naraz celý dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade, čím účastník 1 stratí výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou. Za deň úhrady splátky kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola pripísaná na účet účastníka 2.
6. Účastník 2 súhlasí s úhradou dlhu v celosti, prípadne jeho zostatku naraz podľa finančných možností účastníka 1.

IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vysporiadanie pohľadávok podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto dohody ich vzájomným započítaním bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 157/2018 bod I. 3. konaného dňa 25.06.2018
3. Táto dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného

významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy účastníkov uvedené pri identifikačných údajoch účastníkov v úvode tejto dohody, ibaže odosielajúcemu účastníkovi adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi pred odosielaním písomnosti.

5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých účastník 1 obdrží dve vyhotovenia a účastník 2 obdrží dve vyhotovenia.
6. Účastníci dohody sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Účastníci dohody prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Účastníci dohody svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že:
 - a) sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ním,
 - b) všetky údaje uvedené v tejto dohode sú pravdivé,
 - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto dohody nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
 - d) táto dohoda je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 157/2018 bod I. 3. konaného dňa 25.06.2018.

V Žiline, dňa 07.11.2018

V Žiline, dňa 9.11.2018

Za účastníka 1:

Za účastníka 2:

Ing. Igor Choma
primátor

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2018 *

Uznesenie č. 157/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 32

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v mestskej časti Považský Chlmec:

- Dažďová kanalizácia – dĺžka 1 081,1 m, potrubie mat. PVC DN 300 – 600 – PP, DN 500 sklolaminát
 - Stoka D1 – Pri Kysuci, potrubie mat. PP – DN 500, dĺžka 35,2 m
 - Stoka D2 – Pri Kysuci, Medzierka – potrubie mat. PP – DN 600, dĺžka 136,3 m
 - Stoka D3 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 23,4 m
 - Na Majerisku – mat. PP – DN 400, dĺžka 136,7 m
 - Hlavná – mat. PP – DN 300, dĺžka 69,7 m
 - Stoka D4 – Bytčianska – mat. SKL – DN 500, dĺžka 36,9 m
 - Na Hôrke – mat. PP – DN 400, dĺžka 76,1 m
 - Na Hôrke – mat. PP – DN 600, dĺžka 61,4 m
 - Pri Kysuci, Bytčianska – mat. PP – DN 500, dĺžka 208,9 m
 - Stoka D4a – Na Hôrke – mat. PP – DN 300, dĺžka 72,5 m
 - Stoka D4b – Na Hôrke, potok – mat. PP – DN 600, dĺžka 12,1 m
 - Stoka D4c – Na Hôrke – mat. PP – DN 300, dĺžka 15,0 m
 - Na Hôrke – mat. PP – DN 400, dĺžka 123,1 m
 - Stoka D5 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 27,6 m
 - Stoka D6 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 46,2 m
- Dažďová kanalizácia – odbočenia, dĺžka odbočení – 880,2 m, DN 150-200 – PP

- Rozdeľovacia komora – 1 ks
- Výústne objekty – 6 ks – vyústenie stoka D1, D2, D3, D4, D5 a D6 do vodného toku Kysuca
- Vtokové objekty – 2 ks – zaústenie do dažďovej kanalizácie D4b, D4c
- Líniové odvodňovacie prvky – 764,4 m
- Priečne odvodňovacie žľaby – 32 m
- Stavebná úprava komunikácií

od vlastníka: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to za kúpnu cenu vo výške 1 448 800,55 € bez DPH + 20% DPH 289 760,11 €, teda v celkovej sume 1 738 560,66 €,

2. predaj nehnuteľného majetku:

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - POVAŽSKÝ CHLMEC (inv.č.9520/2-204/00)

- Stoka A - potrubie - Považský Chlmec
- Stoka A - chránička - Považský Chlmec
- Výtlačné potrubie PVC DN 150 - Považský Chlmec
- Výtlačné potrubie oceľové DN 150 - Považský Chlmec
- Odkalovacie potrubie PVC DN 160 - Považský Chlmec
- Odkalovacia šachta - Považský Chlmec

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - BUDATÍN (inv.č.0009/2-192/2002)

- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160 medzi ČS3 a Š6
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 300
- Zberač AA-1 Budatín
- Zberač AA-2 Budatín
- Zberač AA-3 Budatín
- Zberač AA-4 Budatín
- Zberač AA šachty Budatín
- Čerpacia stanica ČS - 1 – Budatín
- Čerpacia stanica – ČS - 1 – prípojka NN - Budatín
- Čerpacia stanica ČS - 2 – Budatín
- Čerpacia stanica – ČS - 2 – prípojka NN – Budatín
- Plot čerpacej stanice ČS - 1 – Budatín
- Plot čerpacej stanice ČS - 2 – Budatín,

spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Milatom dňa 20.03.2018 vo výške 683 000 €, ktorá bude zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku vo výške 400 €, teda v celkovej výške 683 400 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. sú obchodnou spoločnosťou s 26,55 % majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákonom č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. vysporiadanie ceny podľa bodov 1. a 2. tohto uznesenia vzájomným započítaním pohľadávok a záväzkov mesta Žilina a spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 samostatnou dohodou oboch strán,
4. uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 43/2014 zo dňa 24.02.2014 s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) zmluvné strany: Mesto Žilina ako prenajímateľ a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 ako nájomca,
 - b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o vyňatí majetku: Žilina – Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa a Žilina – Budatín, kanalizácia I. stavba z predmetu nájmu,
5. poverenie primátora mesta Žilina Ing. Igora Chomu na všetky s tým spojené právne a iné úkony.

Ing. Igor Choma, v. r.
primátor mesta Žilina

Za správnosť výpisu: Zuzana Vnuková
Výpis vyhotovený: 09.07.2018

