

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 274/2018

Povinný z vecného bremena

Obec Petrovice

Sídlo: Obecný úrad Petrovice 80, 013 53 Petrovice

Zastúpená : Ing. Anton Pláňavský, starosta obce

([redacted])
[redacted]
[redacted]

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

[redacted]
[redacted]
[redacted]

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 619 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Petrovice, obec Petrovice, okres Bytča a sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny odbor ako parcela – E-KN parc. č. 4107/1 (C-KN parc.č. 1207) druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 1555m².
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „**Rozšírenie vodovodu Petrovice**“. Stavba bola skolaudovaná Okresným Úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. spisu: OU-BY-OSZP-201//000524-6/Uri, zo dňa 21.9.2018
- 1.2. V geometrickom zameraní stavby slúžiacom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „kresba“) je vyznačené umiestnenie Verejného vodovodu na Pozemku. Kresba tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Vymedzený

rozsah vecného bremena je vyznačený v GP č. 47353210-15/2018, ktorý je vyhotovený : Stanislav Klobucký Geodetické práce, Kotešová 403, 013 61 Kotešová, IČO: 47353210, overený Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor dňa 06.02.2018 pod číslom 62/2018, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:
 - a) strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom GP č.47353210-15/2018 verejný vodovod.
 - b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby v rozsahu vymedzenom GP č.47353210-15/2018.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.
- 2.4. Celková dĺžka uloženého vodovodu je 6,42m.

Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10.- €.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. IV. v bode 4.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. VI.

6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.

6.4 Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č.304/2018 zo dňa 16.7.2018 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Petroviciach, dňa 8.10.2018

V Žiline, dňa 08 OKT. 2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

starosta obce

Ing. 
predsedníčka predstavenstva


OBEC
53 PETROVICE

VODÁK


Ing. Miroslav Kahančík
člen predstavenstva