

Zmluva o zriadení vecného bremena č.120/2018

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bytča

Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

V zastúpení: Bc. Miroslav Minárčik, primátor mesta

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností– pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Bytča a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako:

parcela číslo **KN-E 1367** druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 1917 m², LV č. 3092

parcela číslo **KN-C 1366** druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 2533 m², LV č.2403

parcela číslo **KN-E 3520/4** druh pozemku ostatné plochy vo výmere 104 m², LV č.3902

parcela číslo **KN-E 763** druh pozemku orná pôda o výmere 737 m², LV č.3902

parcela číslo **KN-E 1363/2** druh pozemku ostatné plochy o výmere 835 m², LV č.3902

parcela číslo **KN-C 3020/7** druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1073 m², LV č.2403

parcela číslo **KN-C 1360/1** druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 8996 m², LV č.2403

parcela číslo **KN-E 3006/2** druh pozemku ostatné plochy o výmere 719 m², LV č.3902

parcela číslo **KN-C 3006/27** druh pozemku ostatné plochy o výmere 933 m², LV č.2403

parcela číslo **KN-E 1362/1** druh pozemku ostatné plochy o výmere 819 m², LV č.3902

parcela číslo **KN-E 3520/1** druh pozemku ostatné plochy o výmere 3775 m², LV č.3902

parcela číslo **KN-C 3006/117** druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 77 m², LV č.2403

vedené na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné potrubie s pásom ochrany* vybudované v rámci stavby:
“ SKV Bytča-rekonštrukcia vodovodu ul. Thurzova, ul.J.Kráľa, ul.F.Kráľa“ /ďalej len“ vodovodné potrubie“/.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie na parcele* číslo:

KN-E 1367 diel GP č.1 čo predstavuje výmeru 24 m²

KN-C 1366 diel GP č.2 čo predstavuje výmeru 848 m²

KN-E 3520/4 diel GP č.3 čo predstavuje výmeru 11 m²

KN-E 763 diel GP č.4 čo predstavuje výmeru 202 m²

KN-E 1363/2 diel GP č.6 čo predstavuje výmeru 14 m²

KN-C 3020/7 diel GP č.9 čo predstavuje výmeru 6 m²

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-55/2018 zo dňa 17.4.2018 , ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice a

KN-C 1360/1 diel GP č.1 čo predstavuje výmeru 34 m²

KN-E 3006/2 diel GP č.2 čo predstavuje výmeru 209 m²

KN-C 3006/27 diel GP č.5 čo predstavuje výmeru 266 m²

KN-E 1362/1 diel GP č.6 čo predstavuje výmeru 25 m²

KN-E 3520/1 diel GP č.7 čo predstavuje výmeru 9 m²

KN-C 3006/117 diel GP č.8 čo predstavuje výmeru 1 m²

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-56/2018 zo dňa 19.4.2018 , ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzené a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch .

8.4. Bola uzatvorená Zmluva č.465/2015 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena , dňa 6.7.2015.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému

písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5. Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Bytča uznesením č. 97/2018 zo dňa 22.6.2018

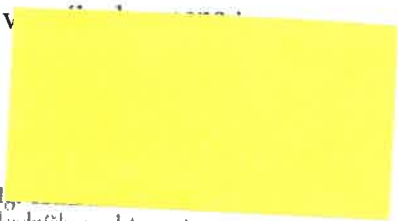
V Bytči dňa: 1.8.2018

V Žiline dňa: 22.5.2018

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z v



In
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

