



**Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. 30703/VB-006/2018/Skalité/1019/RumDa**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Zastúpený:	Ing. Jan Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937 775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN:	[redacted]
SWIFT:	[redacted]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10546/L
Zastúpený:	Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
IČO:	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK2022238900
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu IBAN:	[redacted]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v okrese Čadca, obec Skalité, v katastrálnom území **Skalité** zapísaného na liste vlastníctva č. **8864** vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom :
- a) parcela **KNC 8753/9**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,
(ďalej len „ pozemky“ v príslušnom tvare) .

**Článok II.
Účel zmluvy**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby „D3 Svrčinovec - Skalité“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície objekt č. 821-51 Preložka vodovodu na PKS do km 30,600 D3 (ďalej len "stavebný objekt" v príslušnom tvare), v katastrálnom území Skalité.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam.

**Článok III.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemku vymedzeného v čl. I., bod 1. tejto zmluvy, vyšpecifikovaná v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemku uvedenom v čl. II, bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/14 zo dňa 22.09.2014 vypracovaného spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej ANNY 21, 911 01 Trenčín, IČO : 36 298 387, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 1135/2014 dňa 31.10.2014 (ďalej len "GP") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Tabuľka 1

LV č.	Parcela KNC	Poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera záberu v m ²	Objekt
8864	8753/9	1	1/48	7	20	821-51
8864	8753/9	2	5/576	7	20	821-51
8864	8753/9	3	1/24	7	20	821-51
8864	8753/9	4	5/288	7	20	821-51
8864	8753/9	5	1/18	7	20	821-51
8864	8753/9	6	1/72	7	20	821-51

LV č.	Parcela KNC	Poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera záberu v m ²	Objekt
8864	8753/9	7	5/96	7	20	821-51
8864	8753/9	8	1/96	7	20	821-51
8864	8753/9	9	5/288	7	20	821-51
8864	8753/9	10	5/36288	7	20	821-51
8864	8753/9	11	5/5184	7	20	821-51
8864	8753/9	12	5/36288	7	20	821-51
8864	8753/9	13	275/217728	7	20	821-51
8864	8753/9	16	5/5184	7	20	821-51
8864	8753/9	17	5/36288	7	20	821-51
8864	8753/9	18	11/192	7	20	821-51
8864	8753/9	19	11/192	7	20	821-51
8864	8753/9	20	11/192	7	20	821-51
8864	8753/9	21	5/36288	7	20	821-51
8864	8753/9	22	1297/31104	7	20	821-51
8864	8753/9	27	17/576	7	20	821-51
8864	8753/9	28	3/16	7	20	821-51
8864	8753/9	29	1/96	7	20	821-51
8864	8753/9	30	5/288	7	20	821-51
8864	8753/9	31	5/96	7	20	821-51
8864	8753/9	32	5/5184	7	20	821-51
8864	8753/9	33	25/7776	7	20	821-51
8864	8753/9	34	5/31104	7	20	821-51
8864	8753/9	35	5/36288	7	20	821-51
8864	8753/9	36	1297/31104	7	20	821-51
8864	8753/9	37	323/7776	7	20	821-51
8864	8753/9	38	9319/217728	7	20	821-51
8864	8753/9	39	17/288	7	20	821-51
8864	8753/9	40	35/62208	7	20	821-51
8864	8753/9	41	35/62208	7	20	821-51
8864	8753/9	43	11/192	7	20	821-51

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časť pozemku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:

- a) umiestnenie inžinierskej siete – vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku vid' Tabuľka 1 v rozsahu podľa GP, sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup ku preložke vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok má vo vlastníctve v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časť pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VI.**Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona). Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne **splnomocňuje povinného** z vecného bremena na podanie **takéhoto návrhu na vklad**.
3. Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore znáša v plnej výške povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka s výnimkou vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú rozhodnutím Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa

V **ŽILINE**, dňa **04 SEP. 2018**

Za povinného z vecného bremena

Za oprávneného z vecného bremena

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Prábravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
[redacted] 775

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
[redacted]

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Prábravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK202102775
[redacted]

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
[redacted]

Ing. Miroslav Kundrák
člen predstavenstva