



Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. 30703/VB-019/2018/Čierne/1019/RumDa

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Zastúpený:	Ing. Jan Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937 775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10546/L
Zastúpený:	Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva Ing. Miroslav Kundrik – člen predstavenstva
IČO:	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK2022238900
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu IBAN:	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v okrese Čadca, obec Čierne, v katastrálnom území Čierne zapísaného na liste vlastníctva č. **6838** vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom :
- a) parcela **KNC 6467/196**, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 3724 m²,
(ďalej len „ pozemky“ v príslušnom tvare)

**Článok II.
Účel zmluvy**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby „D3 Svrčinovec - Skalité“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície objekt č. 808-51 Preložka vodovodu na PKS v súbehu so železnicou (ďalej len "stavebný objekt" v príslušnom tvare), v katastrálnom území Čierne.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam.

**Článok III.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemku vymedzeného v čl. I., bod 1. tejto zmluvy, vyšpecifikovaná v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemku uvedenom v čl. II, bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 27/14 zo dňa 22.09.2014 vypracovaného spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej ANNY 21, 911 01 Trenčín, IČO : 36 298 387, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 1134/2014 dňa 31.10.2014 (ďalej len "GP") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Tabuľka 1

LV č.	Parcela KNC	Poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera záberu v m ²	Objekt
6838	6467/196	1	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	2	1/24	2	43	808-51
6838	6467/196	3	1/24	2	43	808-51
6838	6467/196	4	1/24	2	43	808-51
6838	6467/196	5	1/144	2	43	808-51
6838	6467/196	6	11/1728	2	43	808-51

LV č.	Parcela KNC	Poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera záberu v m ²	Objekt
6838	6467/196	7	11/1728	2	43	808-51
6838	6467/196	8	25/5184	2	43	808-51
6838	6467/196	9	25/5184	2	43	808-51
6838	6467/196	10	25/5184	2	43	808-51
6838	6467/196	11	1/60	2	43	808-51
6838	6467/196	12	137/1080	2	43	808-51
6838	6467/196	13	23/432	2	43	808-51
6838	6467/196	14	23/432	2	43	808-51
6838	6467/196	15	3/160	2	43	808-51
6838	6467/196	16	3/80	2	43	808-51
6838	6467/196	17	3/64	2	43	808-51
6838	6467/196	18	3/320	2	43	808-51
6838	6467/196	19	9/160	2	43	808-51
6838	6467/196	20	3/160	2	43	808-51
6838	6467/196	21	3/128	2	43	808-51
6838	6467/196	22	3/128	2	43	808-51
6838	6467/196	23	3/128	2	43	808-51
6838	6467/196	24	1/384	2	43	808-51
6838	6467/196	25	1/384	2	43	808-51
6838	6467/196	26	1/384	2	43	808-51
6838	6467/196	27	3/64	2	43	808-51
6838	6467/196	28	3/256	2	43	808-51
6838	6467/196	29	1/128	2	43	808-51
6838	6467/196	30	1/1152	2	43	808-51
6838	6467/196	31	11/4032	2	43	808-51
6838	6467/196	32	1/1344	2	43	808-51
6838	6467/196	33	1/384	2	43	808-51
6838	6467/196	34	1/32	2	43	808-51
6838	6467/196	35	1/32	2	43	808-51
6838	6467/196	36	1/16	2	43	808-51
6838	6467/196	37	1/1152	2	43	808-51
6838	6467/196	38	13/1728	2	43	808-51

LV č.	Parcélia KNC	Poradie v časti B na LV	vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera záberu v m ²	Objekt
6838	6467/196	39	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	40	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	41	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	42	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	43	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	44	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	45	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	46	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	47	1/120	2	43	808-51
6838	6467/196	48	3/256	2	43	808-51
6838	6467/196	49	3/256	2	43	808-51
6838	6467/196	50	3/512	2	43	808-51
6838	6467/196	51	3/512	2	43	808-51

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časť pozemku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:

- umiestnenie inžinierskej siete – vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - vodovodného potrubia,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok IV.

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku vid' Tabuľka 1 v rozsahu podľa GP, sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup ku preložke vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok má vo vlastníctve v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časť pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobene počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany

Článok VI.

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona). Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore znáša v plnej výške povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

