

Zmluva č. 37/2018

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci - stavebník:

Mesto Turzovka

So sídlom: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika

Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta

Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

dalej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

dalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-CA-OSZP-2017/004684-010 dňa 04. 07. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 07. 2017 pre stavebníka Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka na vodnú stavbu „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie stoky AIV – 28**“ v k. ú. Turzovka podľa projektovej dokumentácie „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov**“, ktorú vypracoval v 11/2015 Tubes-Proj ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391*A*2-2.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Turzovka a na pozemkoch, ku ktorým má mesto iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov**“, ktorú vypracoval Tubes-Proj ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391*A*2-2.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie stoky AIV – 28**“ v k. ú. Turzovka podľa projektovej dokumentácie „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov**“, ktorú vypracoval Tubes-Proj ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich

autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391*A*2-2, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby a vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III. Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov“**, ktorú vypracoval Tubes-Proj ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391*A*2-2, schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov“**, ktorú vypracoval Tubes-Proj ing. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, Čadca a autorizačne overil Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391*A*2-2.

3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie stoky AIV – 28“**, za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby **„Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie stoky AIV – 28“** v rozsahu: predĺženie stoky „AIV – 28“ v dĺžke 480,20 m PVC korug. DN 300, SN 8 a 28 odbočení pre kanalizačné prípojky /ďalej len „stavba“/ vydaného Okresným úradom Čadca, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-CA-OSZP-2017/004684-010 dňa 04. 07. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 07. 2017. Platnosť stavebného povolenia je do 26. 07. 2019 t. j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená. Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

Súčasťou stavebného povolenia č. OU-CA-OSZP-2017/004684-010 sú kanalizačné prípojky DN 150 ukončené revíznou plastovou šachtou DN 400 umiestnenou na pozemku majiteľa odkanalizovanej nehnuteľnosti. Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách /§ 3 ods. (4) písm. h/ a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažuje kanalizačná prípojka. Podľa uvedeného zákona je vlastníkom kanalizačnej prípojky vlastník nehnuteľnosti, ktorý si kanalizačnú prípojku realizuje na vlastné náklady. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom tejto zmluvy. (Kanalizačné prípojky sa budú realizovať podľa pravidiel preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.)

3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy okrem kanalizačných prípojok.

3.5 Preberajúci písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu prevod právneho nástupníctva účastníka stavebného konania spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou v

rozsahu podľa článku 3.3 a pravidlami spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

3.7 Na základe tejto projektovej dokumentácie bude zrealizované dielo „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov, predĺženie stoky AIV – 28**“ v k.ú. Turzovka po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv.

IV.

Odplata a platobné podmienky

4.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov**“, ktorú vypracoval Tubes-Projecting. Cyprich Róbert, Hurbanova 2289, Čadca a autorizčne overil Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 0391*A*2-2, schválenej v stavebnom konaní.

4.2 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 88 – 25/4 – 2018 na zasadnutí dňa 25.04.2018.

4.3 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,- Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, so splatnosťou, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V.

Projektová dokumentácia a doklady

5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Preberajúci nadobudne vlastníctvo k tejto projektovej dokumentácii až po zaplatení kúpnej ceny.

5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.4 Prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby: „**Kanalizácia mestská časť Turzovka – Turkov , predĺženie stoky AIV- 28**“ bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č 88 – 25/4 – 2018 na zasadnutí dňa 25.04.2018.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-CA-OSZP-2017/004684-010 zo dňa 04. 07. 2017 (fotokópia)
Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Turzovke dňa: 19. 6. 2018

Postupujúci:



MESTO TURZOVKA

023 54

25

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Žiline dňa: 20. 6. 2018

Preberajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák
investičný riaditeľ