

Zmluva č. 723/2017

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Skalité
Sídlo : Obecný úrad Skalité č. 598 023 14 Skalité
Zastúpený : starostom
Oprávnený k podpisu : PaedDr. Andrea Šimurdová
IČO : 00314 285
Bankové spojenie : OTP Banka
IBAN : SK78 5200 0000 0000 0953 3073
Telefón : 041/4254640
/ďalej len „budúci prenajímateľ“/

a

Budúci nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IČO: 36 672 297
DIČ 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
/ďalej len „budúci nájomca“/

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ, ako vlastník verejného vodovodu, prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod, špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby : „Náhradné vodné zdroje v katastri Skalité, vodovod v lokalite „Filipov“ a „Kučapača“ – trvalé riešenie „ v skladbe :

Vodovod:

Vetva „1“ materiál D 90 mm v dĺžke 524,05 m a D 63 mm v dĺžke 551,25 m

Vetva „1-1“ materiál D 63 mm v dĺžke 93,63 m

Spolu : D 90 mm v dĺžke 524,05 m a D 63 mm v dĺžke 644,88 m

Kalníky – 4 kusy

Vzdušník - 1 kus

Hydranty DN 80 mm – 3 kusy

Odbočenia - 20 kusov

Predpokladaná obstarávacia hodnota **622 978.-€ bez DPH**

a

„Náhradné vodné zdroje v katastri Skalité, Napojenie občanov Skalité z lokality „Pol'ana pod Gruňom“ a Pol'ana – vykrývač“ na vodovod – trvalé riešenie „v skladbe :

Vodojem 2x15 m3 HOBAS zo sklolaminátového potrubia DN 2400 SN 5000 v dĺžke 4000 mm s armatúrnou výstrojou – prírodné potrubie, odberné potrubie bezpečnostný prepád

Výtlak do VDJ materiál HDPE D 63 mm v dĺžke 86,64 m

Odpadné potrubie PVC-U D 160 mm v dĺžke 11,63 m

Vodovod:

Vetva „1“ materiál D 90 mm v dĺžke 593,40 m

Vetva „1-1“ materiál D 63 mm v dĺžke 87,89 m

Vetva „1-2“ materiál D 90 mm v dĺžke 109,18 m a D 63 mm v dĺžke 115,57 m

Vetva „2“ materiál D 90 mm v dĺžke 763,33 m

Vetva „2-1“ materiál D 63 mm v dĺžke 166,32 m

Spolu : D 90 mm v dĺžke 1465,91 m a D 63 mm v dĺžke 367,78 m

Kalníky – 2 kusy

Hydranty DN 80 mm – 3 kusy

Predpokladanej obstarávacej hodnote **1 193 692,39-€ bez DPH**

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške **10.- € bez DPH**. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za

predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou

6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité č.116/2018 , zo dňa 26.2.2018
7. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 116/2018 zo dňa 26.2.2018 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 22.3.2018
Budúci prenajímateľ:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.
Bôrnická cesta 1960
010 57 ŽILINA

v Žiline, dňa 1.3.2018
Budúci nájomca

PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Halúška
Ved. HS Vodovody