

Zmluva o nájme č. 4/2018

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obchodné meno : Obec Stará Bystrica

Sídlo : Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica

Zastúpený : starostom

Oprávnený k podpisu: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD, starosta obce

IBAN : SK56 0900 0000 0003 1074 8292

IČO : 00314307

Telefonický kontakt : 041/43 95 122

(ďalej jako prenájomca)

Nájomca:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu: dvaja členovia predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.Sa, vložka č. 10546/L

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , č. účtu:25788033/7500

IČO: 36 672 297

DIČ 022238900

IČ DPH: SK 2022238900

Zodpovedná za prípravu zmluvy : Stražovcová Dana

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Obec Stará Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností - ČOV č. 1 pri hornej Základnej škole, vrátane pozemku, vedenom na LV č. 805 ako parcela č.1262/2-záhrady o výmere 91 m2, skolaudovanej užívacím povolením č. OU-CA-OSZP-2017/003119 zo dňa 6.3.2017_ a ČOV č. 2 pre Základnú školu Pod Ústredím, skolaudovanej užívacím povolením č. ŽP 389/96/Ok/403 zo dňa 12.8.1996, vrátane pozemku, vedenom na LV č. 805, parcela č. 1414/1- záhrady o výmere 200 m2 v katastrálnom území Stará Bystrica , Obec Stará Bystrica, Okres Čadca, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Čadci, katastrálny odbor .

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi ročne nájomné vo výške 20,- € bez DPH , splatné vždy do konca kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona č. 222/2014 o DPH.

Článok III. *Podmienky prenájmu*

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, na vlastné náklady, užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu, t.j. za účelom čistenia OV z príľahlej verejnej kanalizácie v majetku nájomcu, platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV. *Doba prenájmu*

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I., bod 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenája s trvaním nájmu na doby určitú - do doby ukončenia stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“.
2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou pre nesplnenie zmluvných záväzkov. Výpovedná doba je tri mesiace, začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. *Záverečné ustanovenia*

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Stará Bystrica č. 5/2017 zo dňa 16.10.2017, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení zmien a noviel. Prenajímateľ poskytne nájomcovi potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia, a to na mailovú adresu dana_strazovcova@sevak.sk.
5. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi doklady, uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy - dokladová časť. Odovzdané doklady sú uložené pri rovnopise zmluvy uloženej u zamestnanca kupujúceho, zodpovedného za prípravu tejto zmluvy.

V Žiline dňa : 9.4.2018

Prenajímateľ:

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, r.h.D.
Starosta obce



Nájomca:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.