

Zmluva č. 1740/2017 *ex. č. 48/2018*

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Postupujúci - stavebník:** Mesto Žilina
So sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: primátor mesta Ing. Igor Choma
Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Igor Choma, primátor mesta
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu (IBAN): SK43 5600 0000 0003 3035 3087
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474

d'alej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ

Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/020475-003/Kri dňa 31.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2017 pre stavebníka Mesto Žilina na vodnú stavbu „Rozšírenie kanalizácie Brodno“ v k. ú. Brodno podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*I2.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na pozemkoch, ku ktorým má mesto iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemkoch, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „Rozšírenie kanalizácie Brodno“ v k. ú. Brodno, ktorú vypracovala a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*I2.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno“ v k. ú. Brodno, ktorú vypracovala a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*I2, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje

predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho, súhlasí preberajúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby a vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III. Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii „Rozšírenie kanalizácie Brodno“ v k.ú. Brodno, ktorú vypracovala a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*I2 schválenej v stavebnom konaní.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno“ v k.ú. Brodno, ktorú vypracovala a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*I2.

3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „Rozšírenie kanalizácie Brodno“ za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Rozšírenie kanalizácie Brodno**“ v rozsahu predĺženia kanalizácie z rúr PVC SN8 DN 300 v celkovej dĺžke 254,2 m hlavný rad „A“ (materiál PVC SN8 DN 300, dĺžka 205,31m; PVC SN8, DN200, dĺžka 11,89m), na ktorý budú napojené vedľajšie rady „B“ (materiál PVC SN8 DN 300, dĺžka 25,00m) a rad „C“ (materiál PVC SN8 DN 300, dĺžka 12,00m), vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2017/020475-003/Kri dňa 31.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2017. Platnosť stavebného povolenia je do 06.07.2020 t.j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená. Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.7 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Rozšírenie kanalizácie Brodno**“ v k. ú. Brodno po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci) sú uvedené v prílohe č. 2.

IV.

Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1 v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

4.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/020475-003/Kri dňa 31.05.2017 (fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Žiline dňa:



Postupujúci:

Ing. Igor Chomá
primátor

V Žiline dňa: 21.2.2018

Preberajúci:

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Jozef Lučivňák
investičný riaditeľ