

Zmluva č. 1082/2017

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

1.1 Postupujúci - stavebník:

Obec Ovčiarsko

So sídlom: Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Zastúpená: starostkou obce Darinou Ninisovou

Oprávnený k podpisu zmluvy: Darina Ninisová, starostka obce

Číslo účtu (IBAN): SK24 5600 0000 0003 0248 3001

IČO: 00648965

DIČ: 2020689374

d'alej ako „postupujúci“

1.2 Preberajúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ

Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP-2016/043168-003/Grf dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017 pre stavebníka Obec Ovčiarsko na vodnú stavbu „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k. ú. Ovčiarsko podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Ovčiarsko a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemkoch, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k. ú. Ovčiarsko, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k. ú. Ovčiarsko, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenajíma preberajúcemu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčastí, pozemky potrebné pre výstavbu

predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III. Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza na preberajúceho projektovú dokumentáciu „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k.ú. Ovčiarsko, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2 schválenej v stavebnom konaní za cenu 300,00 € (slovom tristo eur) a preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena je splatná po podpise tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej postupujúcim. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“ v k.ú. Ovčiarsko, ktorú vypracoval PROMPP s.r.o., Žilina a autorizačne overil Ing. Marián Papp autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 1958*A2.

3.3 Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko**“ za účelom umožnenia realizácie stavby. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko**“, v rozsahu predĺženie vodovodu z rúr PE100, D63x5,8, SDR 11, PN 16 v dĺžke 100 m a vysadenie troch vodovodných prípojok (tzv. verejná časť prípojky z potrubia PE100, SDR 11, PN 16-D32x2,9=DN 25), vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP-2016/043168-003/Grf dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. Platnosť stavebného povolenia je do 20.01.2020 t. j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená. Postupca postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.

3.4 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.6 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.7 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko**“ v k. ú. Ovčiarsko po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci) sú uvedené v prílohe č. 2.

IV. Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1 v lehote do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akýchkoľvek súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.

4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupca preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.

5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko č. 6/2018 dňa 02.02.2018.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP-2016/043168-003/Grf dňa 14.12.2016 (fotokópia)
Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Ovčiarisku dňa: 17. 02. 2018

Postupujúci:

Darina Ninisová
starostka obce



V Žiline dňa: 21. 2. 2018

Preberajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák
Investičný riaditeľ