ZMLUVA č. 1673/2017

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný
z vecného bremena: **Obec Raková**
zastúpená: **Mgr. Anton Heglas**, starosta obce
IČO: 00314 234 DIČ: 2020 553216
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Účet: 401 420 7860/7500
IBAN: SK 77 7500 0000 0040 1420 7860
BIC: CEKOSKBX
(ďalej ako „budúci povinný")

a

Budúci oprávnený
z vecného bremena: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN:SK5175000000000025788033
SWIFT:CEKOSKBX
(ďalej ako „budúci oprávnený")

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 5212 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Čadci, je budúci povinný **spoluvlastníkom** pozemku parc.č.**KN-C 9493** o výmere 364 m^2 , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Raková v spoluvlastníckom podiele: 2/9 , podľa listu vlastníctva č. 1835 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Čadci, je budúci povinný **vlastníkom** pozemku parc.č.**KN-C 9485** o výmere 301 m^2 , parc.č.**KN-C 9532** o výmere 208 m^2, parc.č.**KN-C 9574/5** o výmere 321 m^2, parc.č.**KN-C 9450/1** o výmere 3174 m^2, parc.č.**KN-C 9574/2** o výmere 2696 m^2 a parc.č.**KN-C 9574/1** o výmere 2644 m^2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Raková v spoluvlastníckom podiele: 1/1

2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať vodovodné potrubie a vodomernú šachtu v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v rámci stavby „ SKV Žilina – Raková – rekonštrukcia vodovodu".

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KN-C 9493 , KN-C 9485, KN-C 9532, KN-C 9574/5, KN-C 9450/1, KN-C 9574/2 a KN-C 9574/1 v katastrálnom území Raková vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu

a vodomernej šachty uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu a vodomernej šachty bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať vodovodné potrubie a vodomernú šachtu v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,

2.2 povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a vodomernej šachty , na jeho pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata, ktorá bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý dá budúci oprávnený vypracovať najskôr do 6 mesiacov od plánovaného zahájenia stavebných prác. Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb.,Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Rakovej dňa 21. 11. 2017

Budúci povinný:

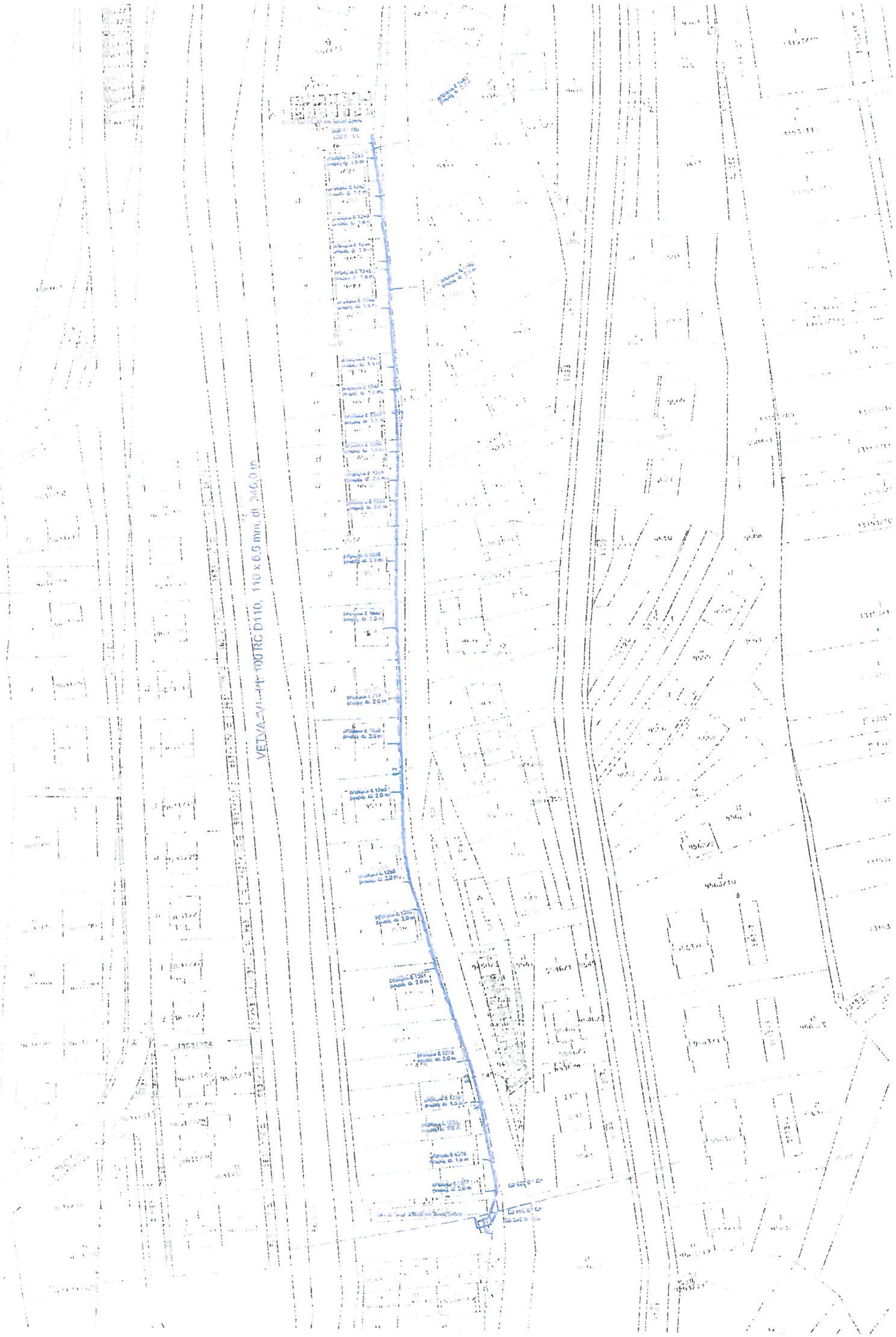
OBEC RAKOVÁ

V Žiline dňa 21 NOV. 2017

Budúci oprávnený:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.


VETVA "V" - PE 100 RC D110, 110 x 6,6 mm, dl 346,0 m